



## INSTITUCIONAL

A CONSTRAC atua no mercado imobiliário desde 1981. É uma empresa dirigida por empresários experientes e arrojados.

Desenvolve empreendimentos residenciais, comerciais, flats e hotéis. Baseia-se em planejamento feito desde a análise do produto, até o desenvolvimento completo do mesmo, criando obras com estilos únicos e marcantes.

Respeito ao cliente, pontualidade na entrega e qualidade de acabamento em suas obras são os fatores que norteiam sua principal atividade.

Sendo assim, uma referência no mercado.

### AÇÕES SOCIAIS

Com o objetivo de contribuir com o social, a Constrac faz parte dos colaboradores da Instituição Pêrsio Guimarães Azevedo.

## PORTFÓLIO

### PROJETOS RESIDENCIAIS



**EDIFÍCIO DUO MORUMBI**  
Rua Marie Nader Calfat, 351 - Morumbi - SP  
Área construída: 12.907,51 m<sup>2</sup>  
Término: 05/2004



**EDIFÍCIO GREEN VILLAGE**  
Rua Bittencourt Sampaio, 268 - Saúde - SP  
Área construída: 7.559 m<sup>2</sup>  
Término: 12/99



**EDIFÍCIO ITAITUBA**  
Rua Araguari, 418 - Moema - SP  
Área construída: 4.107 m<sup>2</sup>  
Término: 10/2001



**RESIDENCIAL VISIONART**  
Rua Dr. Rafael de Barros, 457 - Paraíso - SP  
Área construída: 3.672,91m<sup>2</sup>  
Término: 01/2004



**L'ARCO**  
Rua Tibério, 158 - Vila Romana - SP  
Área construída: 6.890,06 m<sup>2</sup>  
Término: 12/2007



**EDIFÍCIO LIBERTÉ**  
Rua Marie Nader Calfat, 621 - Morumbi - SP  
Área construída: 8.253,19 m<sup>2</sup>  
Término: 05/2006



**RESIDENCIAL PONTECHIO**  
Rua Oliveira Alves, 495 - Ipiranga - SP  
Área construída: 10.777,44 m<sup>2</sup>  
Término: 06/2006



**SANTANA LIFE STYLE**  
Rua Macaia Mirim - Santana - SP  
Área: 9.856 m<sup>2</sup>  
Término: 12/2002



**EDIFÍCIO SAINT HILAIRE**  
Rua Dona Avelina, 77 - Vila Mariana - SP  
Área construída: 7.255 m<sup>2</sup>  
Término: 04/95



**EDIFÍCIO TOP GREEN**  
Rua Caramuru, 1243 - Praça da Árvore - SP  
Área construída: 8.500 m<sup>2</sup>  
Término: 07/97



**RESIDENCIAL TRIO**  
Rua Gaspar Lourenço, 191 - Vila Mariana - SP  
Área construída: 5.720,70m<sup>2</sup>  
Término: 12/2007



**VILLA DI FIORI**  
Rua Carlos Silva, 90 - Vila Carrão - SP  
Área construída: 8.844,84 m<sup>2</sup>  
Término: 06/2003

## PROJETOS COMERCIAIS



**EDIFÍCIO CENTRAL OFFICES**  
Rua Teodoro Sampaio, 352 - Jd América - SP  
Área construída: 9.630 m<sup>2</sup>  
Término: 04/95



**EDIFÍCIO FRANCISCO MELLÃO**  
Rua Funchal, 263 - Vila Olímpia - SP  
Área construída: 21.000 m<sup>2</sup>  
Entrega: 10/2000



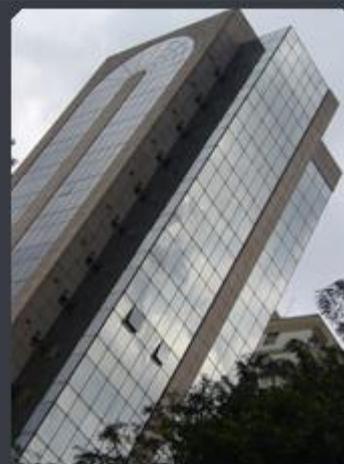
**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DUPRET CENTER**  
Rua Leandro Dupre, 204 - Vila Clementino - SP  
Área construída: 5.300 m<sup>2</sup>  
Término: 10/89



**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO QUADRA HUNGRIA**  
Rua Hungria, 1400 - Jardim, Paulistano - SP  
Área construída: 19.800 m<sup>2</sup>  
Término: 10/2005



**EDIFÍCIO IDEAL OFFICES**  
Rua Afonso Brás, 900 - VI Nova Conceição - SP  
Área construída: 7.200 m<sup>2</sup>  
Término: 10/99



**EDIFÍCIO PAULISTA OFFICES**  
Rua Pedro de Toledo, 980 - VI Clementino - SP  
Área construída: 10.800 m<sup>2</sup>  
Término: 09/93

## PROJETOS HOTEIS E FLATS



**THE CAPITAL FLAT**  
Rua Tenente Negrão, 200 - Vila Olímpia - SP  
Área construída: 22.400 m<sup>2</sup>  
Término: 05/2001



**CONTEMPORÂNEO HOME & SERVICE**  
R. Brás Cardoso, 654 - V. Nova Conceição - SP  
Área construída: 10.800 m<sup>2</sup>  
Término: 05/90



**L'HOTEL**  
Al. Campinas, 266 - Bela Vista - SP  
Área construída: 7.175 m<sup>2</sup>  
Término: 03/94



**QUASAR**  
Rua Neide Aparecida Sollito, 460 - SP  
Área construída: 3.100 m<sup>2</sup>  
Término: 05/86

## EMPREENDIMENTOS



**BREVE  
lançamento**

59m<sup>2</sup> e 65m<sup>2</sup>  
Rua Maestro Cardim X Rua Pedroso  
Bela Vista



**lançamento**

230m<sup>2</sup>  
Rua Cândido Espinheira – Perdizes



**lançamento**

VIE VILA MARIANA  
70m<sup>2</sup>  
Rua Humberto Primo - Vila Mariana



**lançamento**

PAISAGEM VILA MARIA ALTA  
57m<sup>2</sup> a 71m<sup>2</sup>  
Av. Conceição, 1891



lançamento

**VAMPRE**  
92,68m<sup>2</sup> a 161,67m<sup>2</sup>  
Rua Fabrício Vampret - Vila Mariana



locação

**ARTUR DE AZEVEDO**  
Rua Artur de Azevedo, 1603



últimas  
unidades

**SPLENDOR KLABIN**  
184,44 m<sup>2</sup>  
4 dormitórios  
Rua Dr Barros Cruz, 168 - Chácara Klabin



100%  
vendido

**VICINO**  
88,30m<sup>2</sup>  
1 suíte - 2 vagas  
Rua Domingos de Moraes, 1018- Vila Mariana





últimas unidades

**POSITANO**  
244 m<sup>2</sup>  
3 suítes

Rua Brás Cardoso, 215- Vila Nova Conceição



100% vendido

**SAMEDI**  
61,35 m<sup>2</sup>  
1 suite

Rua Afonso Celso, 982- VI Mariana - SP



100% vendido

**PAULICÉIA**  
56 m<sup>2</sup>  
1 suíte

Rua Eça de Queiroz, 127 - Vila Mariana



últimas unidades

**MAESTRO OFFICES**  
52,65m<sup>2</sup>

4 unidades/andar  
Rua Maestro Cardim, 1193 - Paraíso - SP

